

COMUNE DI MONTEFUSCO

Provincia di Avellino

Largo Castello n.10 Tel.0825/964003 fax.0825/964643

www.comune.montefusco.av.it

Prot. n. 1679

AVVISO I.M.U – Anno 2019

QUALI SOGGETTI RIGUARDA

- proprietari di immobili;
- titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi;
- i concessionari di aree demaniali; il locatario finanziario di beni immobili.

QUALI IMMOBILI RIGUARDA

Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

QUALI SONO LE ALIQUOTE

Aliquota del 0,96% (9,60 per mille) applicabile a tutti gli immobili, diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati rurali ad uso strumentale (aliquota confermata rispetto all'anno 2014).

PER ABITAZIONE PRINCIPALE SI INTENDE L'UNICA UNITA' IMMOBILIARE DOVE IL CONTRIBUENTE DIMORA ABUTALMENTE QUINDI ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMU

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE

Fabbricati

La rendita catastale dell'immobile, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutata del 5%** e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10), delle categorie catastali C/2, C/6, C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1

Terreni agricoli

ESENTI PERCHE' TERRENI MONTANI

Aree edificabili

ZONA B COMPLETAMENTO.....	Eur.50,00 mq
ZONA C ESPENSIONE RESIDENZIALE URBANIZZATA.....	Eur 50,00 mq
ZONA D ARTIGIANLE,INDUSTRIALE E COMMERCIALE.....	Eur.17,00 mq

QUOTA STATALE

E' prevista unicamente per gli immobili classificati nel gruppo catastale D, con aliquota dello 0,76 % (7,6 per mille). Per tali categorie di immobili sarà pertanto versata l'imposta calcolata con l'aliquota dello 0,76% allo stato (codice tributo 3925) e l'imposta calcolata con l'aliquota dello 0,30% al comune (codice tributo 3930).

QUANDO SI VERSA

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito in rate scadenti il **17 giugno 2019** e il **17 dicembre 2019**. La somma minima di versamento è pari ad Euro 8,00.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 (codice catastale del comune F512) presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando i seguenti codici tributo;

- 3914** terreni (destinatario il comune)
- 3916** aree fabbricabili (destinatario il comune)
- 3918** altri fabbricati (destinatario il comune)
- 3925** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario lo stato)
- 3930** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" (destinatario il comune)

IMMOBILI POSSEDUTI DA CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO

A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sulla stessa l'imposta comunale TARI e, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

L- 8 MAG 2019

DALLA RESIDENZA COMUNALE, _____



Il Responsabile Dell'Ufficio Tributi

Arch. Luigi Puzo