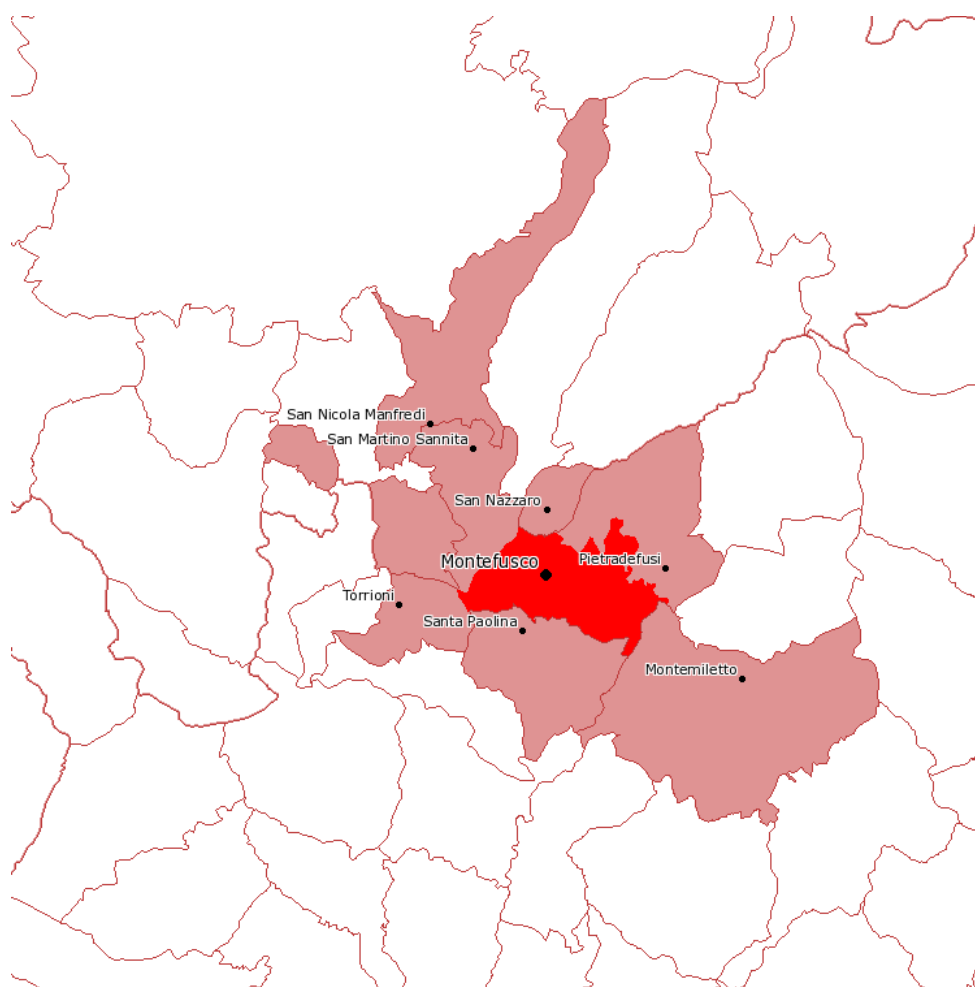




**COMUNE DI
MONTEFUSCO (AV)**

PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. 16/2004 e s.m.i. - Reg. Attuazione n. 5 del 04.08.2011



ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (API)

Elab. N° 3

Il Sindaco

Dott. Carmine Musto Gnerre

Il RUP

Arch. Luigi Puzo

Il Progettista

Ing. Francesco Sabato Manganiello

SOMMARIO

PARTE I : DISPOSIZIONI PRELIMINARI	2
1.0 Premessa	2
2.0 Contenuti	2
PARTE II : PROGRAMMAZIONE ED EFFICACIA DEGLI INTERVENTI	4
3.0 Durata	4
4.0 Conformità al PUC	4
5.0 Coordinamento con la programmazione delle opere pubbliche	4
6.0 Individuazione e scansione temporale degli interventi urbanistici preventivi.....	4
<u>Allegati – atti comunali</u>	5

1.0 Premessa

Ai sensi dell'art.9, co.7, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, n.5/2011, il **Piano programmatico** del PUC contiene gli **Atti di Programmazione degli Interventi - API** - di cui all'articolo 25 della L.R. n.16/2004.

Pertanto, nella articolazione del sistema pianificatorio comunale definito dalla legge regionale e dal relativo Regolamento di Attuazione gli API sostanziano un complemento fondamentale delle disposizioni programmatiche.

Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) definiscono la disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione, riqualificazione e di nuova edificazione che il Comune intende realizzare in relazione alla programmazione finanziaria e alla verifica dell'operatività degli impegni dei privati.

2.0 Contenuti

Ai sensi del succitato art.25 della LR 16/2004, gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) redatti in conformità alle previsioni del piano urbanistico comunale (Puc), prevedono:

- a) le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;*
- b) le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;*
- c) la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;*
- d) la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento.*

Per le opere pubbliche o di interesse pubblico la delibera di approvazione degli Atti di Programmazione degli Interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori previsti negli stessi, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente. Gli API stabiliscono eventualmente anche gli interventi da attuare tramite società di trasformazione urbana.

Ai sensi del comma 3 del citato art.25, gli Atti di Programmazione degli Interventi hanno valore ed effetti del programma pluriennale di attuazione disciplinato dalla Legge 28.01.1977, n.10, art.13, e dalla L.R. 28.11.2001, n.19, art.5, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale.

Si tratta, quindi, dello strumento mediante il quale l'Amministrazione Comunale provvede a organizzare, coordinare e finanziare gli interventi propri e degli operatori pubblici e privati sul territorio per il triennio a venire, evitando che essi avvengano in modo episodico, casuale e disordinato al fine di garantire uno sviluppo razionale del processo insediativo.

In particolare gli API, in coordinamento con il Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune e tenendo conto delle priorità di sviluppo e di trasformazione del territorio, rappresentano il momento della programmazione a breve termine dell'attuazione dei lineamenti strategici definiti dalle disposizioni strutturali di PUC (Piano Strutturale) e delle ulteriori specificazioni operate dalle disposizioni programmatiche (Piano Programmatico).

Gli API, pertanto, rappresentano un'opportunità per individuare, sulla scorta delle linee fondamentali individuate dal PUC del suo complesso, un insieme integrato di interventi condivisi e coerenti, cui dare priorità di realizzazione e sui quali far convergere le risorse, le competenze e l'impegno alla loro realizzazione di una pluralità di soggetti nel generale interesse della collettività.

3.0 Durata

Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API), adottati con delibera del Consiglio comunale (Cc), hanno validità di 3 anni, a far data dalla loro adozione.

4.0 Conformità al PUC

Le previsioni e le prescrizioni normative degli Atti di Programmazione degli Interventi (API) devono essere conformi alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e non possono modificarne i contenuti.

5.0 Coordinamento con la programmazione delle opere pubbliche

Gli interventi previsti dagli Atti di Programmazione degli Interventi (API) devono rispettare le disposizioni previste dal programma triennale delle opere pubbliche e dall'elenco annuale delle opere pubbliche.

L'elenco annuale delle opere pubbliche deve prevedere un ordine di priorità degli interventi, per cui sono da ritenere prioritari i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

L'elenco annuale deve contenere l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello stato, della regione o di altri enti pubblici, già stanziati, nei rispettivi stati di previsione o bilanci.

6.0 Individuazione e scansione temporale degli interventi urbanistici preventivi

Considerate le caratteristiche degli insediamenti, l'individuazione dei Piani Urbanistici Attuativi previsti e da attuarsi con priorità nel triennio di riferimento dei presenti Atti di Programmazione degli Interventi (API) è avvenuta confrontando la zonizzazione del Piano Programmatico con le iniziative e le opere pubbliche programmate o poste in essere dalla stessa Amministrazione Comunale.

A tal proposito di seguito si riporta in **Allegato** il Programma triennale delle OO.PP. 2016-2018.

Allegati

Allegato 1 – Delibera di approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 – 2020

Allegato 2 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 – 2020