



# COMUNE DI MONTEFUSCO

## PROVINCIA DI AVELLINO

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 Del 26-05-2018

**Oggetto: ADOZIONE del Piano Urbanistico Comunale PUC Strutturale e Programmatico, VAS - Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica e Valutazione di Incidenza. Approvazione della carta dell'Uso agricolo.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>GNERRE MUSTO CARMINE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MELONE CARMELA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SANTANGELO SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il DOTT. CARMINE GNERRE MUSTO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT MASSIMILIANO MITA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
Comunicata ad Altri Enti	N		

## Deliberazione della Giunta Comunale

**Sulla proposta di delibera in oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:**

Parere: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica

Montefusco, 24-05-2018

Il Responsabile del Servizio  
F.to LUIGI PUZO

### Premesso che:

- **Con** Delibera G.C.n.48 del 20/05/2006 fu effettuata la programmazione ed utilizzazione dei contributi della L.R.n.51/78 per la redazione del PUC;
- **Con** Delibera di G.C.n.59 del 08/06/2006, veniva predisposto l'investimento di € 90.000, ai sensi della L.R.51/78 e 8/2004 per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- **Con** Determina n.30 del 19/02/2007 veniva conferito incarico per la redazione del PUC all'ing.Manganiello Francesco Sabato;
- **Con** Determina n. 95 del 12/05/2007 venivano forniti chiarimenti e confermato l'incarico per la redazione del PUC all'ing. Manganiello Francesco Sabato;
- **Con** Determina n. 160 del 24/08/2007 veniva conferito incarico per la redazione della carta dell'uso agricolo e forestale del territorio, quale allegato del PUC, all'ATP P.Ag. Serino Giovanni- dott. Agr.Colella Mirco.
- **Con** Determina n. 161 del 24/08/2007 veniva conferito incarico per la redazione delle indagini geologiche, quale allegato del PUC, al geologo dott.Nicola Polzone;
- **Con** Determina n. 162 del 24/08/2007 veniva conferito incarico per la redazione della zonizzazione acustica, quale allegato del PUC, alla società TECNOBIOS;
- **Con** Invito in data 11/12/2007 il Sindaco indiceva assemblea pubblica (audizione) per la presentazione della bozza di proposta del PUC ai sensi dell'art.24 della L.R.n.16/2004;
- **Con** Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 22/06/2008 veniva approvata *La carta dell'uso agricolo e forestale del territorio* redatta dal dott. agr. Colella Mirco e dal p.ag. Serino Giovanni, all'uopo incaricati;
- **Con** Delibera di Consiglio Comunale n.28 del 22/06/2008 veniva approvato il *Piano di Zonizzazione Acustica* redatto dalla società TECNOBIOS all'uopo incaricata;
- **Con** Delibera di Giunta Comunale n.60 del 02/08/2008 veniva depositata la proposta di PUC;
- **Con** Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 22/11/2008 venivano accolte n.5 osservazioni ed adottato il PUC;

- **Con** delibera di Consiglio Comunale n.14 del 30/12/2010 venivano accolto ulteriori n.2 osservazioni;
- **Con** Delibera di C.C.n.14 del 06/12/2011 si effettuava presa d'atto dell'adeguamento delle tavole PUC alle prescrizioni tecniche di cui ai pareri degli Enti ed alle osservazioni accolte dei cittadini;
- **Con** nota n.321 del 23/01/2012 il PUC e tutti gli atti ad esso collegati, veniva trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Avellino per la relativa approvazione e verifica ai sensi dell'art.24, commi 4 e 5 della L.R.n.16/2004;
- **Con** nota n.24014 del 24/04/2012 l'Amministrazione Provinciale espresse il proprio parere formulando una serie di rilievi richiedendo integrazioni da produrre in conferenza di servizi;
- **In** data 29/05/2012 fu redatto il verbale n.1 della conferenza dei servizi da cui emerse la necessità di integrare il PUC ai rilievi della nota 24014/2012;
- **Che** la Regione Campania ha approvato il P.T.R. in data 13/10/2008 con Legge Regionale n.13;
- **Che** l'Amministrazione Provinciale ha approvato il PTCP in data 25/02/2014 con delibera n.42;
- **Che** la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.1069 del 28/09/2010 ha espresso parere di compatibilità ambientale favorevole per la V.A.S. e la V.I., prescrivendo di subordinare l'utilizzazione della zona D2 (ampliamento area PIP) alla saturazione della zona D1 (area PIP esistente) ed ad una effettiva domanda di insediamento;
- **Che** con delibera di Giunta comunale n. 19 del 4/9/2014 il PUC fu ritirato dalla Conferenza dei Servizi in essere all'Amministrazione Provinciale;
- **Che** con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 24/6/2015 furono impartiti nuovi indirizzi operativi al redattore del PUC Ing. Francesco Manganiello;
- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n.6 del 29/04/2016 il PUC in itinere fu definitivamente dichiarato decaduto;

#### **Visto**

- La nota prot.n.3918 del 29/09/2014 con cui il Responsabile del Servizio Tecnico invitava il progettista incaricato della redazione del PUC, Ing. Francesco Manganiello, a manifestare la propria disponibilità alla redazione del nuovo PUC agli stessi patti e condizioni della convenzione in itinere;
- La nota prot.n.4218 del 15/10/2014 con cui l' Ing. Francesco Manganiello ha manifestato la propria disponibilità alla redazione del nuovo PUC agli stessi patti e condizioni della convenzione in itinere;
- La nota prot. n. 57 del 08/01/2015 con cui il consigliere comunale delegato all'urbanistica Salvatore Santangelo, ha indetto una riunione con i consiglieri di minoranza;

- Il verbale di riunione in data 12/01/2015;
- L'avviso prot. n. 874 del 09/03/2014 esteso alla cittadinanza, alle associazioni, ai circoli e forze culturali, politiche, sociali e sindacali per discutere di una proposta informale di PUC proposta dall'ing. Francesco Manganiello – prima audizione pubblica;
- Il verbale di audizione pubblica in data 15/03/2015 alle ore 11,00;
- L'avviso prot. n. 1672 del 23/04/2014 esteso alla cittadinanza, alle associazioni, ai circoli e forze culturali, politiche, sociali e sindacali per discutere di una proposta informale di PUC proposta dall'ing. Francesco Manganiello – seconda audizione pubblica;
- Il verbale di audizione pubblica in data 28/04/2015 alle ore 19,00;

**Considerato che:**

- Con determina n.142 del 06/07/2016 fu affidato l'incarico di Autorità Competente in materia Ambientale ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.n.152/2006 al dott. Agronomo e Pianificatore Antonio Dello Iacono dipendente del Comune di Montemiletto;
- Con determina n.5 del 18/01/2017 fu affidato l'incarico di revisione ed integrazione della carta dell'Uso Agricolo e Forestale del territorio ai tecnici redattori della carta precedente Dott.Agronomo Mirco Colella e P.Ag. Giovanni Serino;
- Con determina n.202 del 21/09/2016 fu affidato l'incarico per la redazione della valutazione di incidenza preliminare ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale n.1/2010 per l'area SIC ZTS "Bosco di Montefusco Irpino" al Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio;
- Con determina n.5 del 18/01/2017 fu affidato l'incarico per la redazione della valutazione di incidenza definitiva ai sensi dell'art.6 del regolamento regionale n.1/2010 per l'area SIC ZTS "Bosco di Montefusco Irpino" al Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio;

**Visto:**

- **Che** con prot.n. 915 del 13/03/2017 l'Ing. Francesco Manganiello incaricato della redazione del PUC, del RUEC e della VAS ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art 2 comma 4 del Regolamento attuativo della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ivi compreso il Progetto Strategico Preliminare ed il Rapporto preliminare ambientale per il procedimento VAS :

ELEMENTI CONOSCITIVI DI PIANIFICAZIONE GENERALE

EPCG.01 –Stralcio PTCP- Sistema ambientale – tavola della trasformabilità P\_06– scala 1:25.000

EPCG.02 – Stralcio PTCP – Articolazione del territorio in unità di paesaggio P\_08 – scala 1:10000

EPCG.03 – Stralcio PTCP – Schema di assetto strategico strutturale P\_03 – scala 1:5000

EPCG.04 – Stralcio PTCP – Rete ecologica P\_04 – scala 1:100.000

EPCG.05 – Precedente pianificazione urbanistica comunale – scala 1:5000

ECM.01 – Stralcio PTCP – Armatura territoriale – scala 1:25.000

ECM.02 – Stralcio PTCP – Articolazione del Territorio in Sistemi di Città – scala 1:5000/2000

ECM.03 – Calcolo vani Centro Storico – scala 1:2000

PROGETTO STRATEGICO PRELIMINARE

PSP.01 – Relazione preliminare

PSP.02 – Carta unica del territorio comunale – scala 1:5000

PSP.03 – Trasformabilità ambientale ed insediativa scala 1:5000/2000

PSP.04 – Rapporto ambientale preliminare

- **Che** con prot. n. 877 del 10/03/2017 l'ATP Dott. Agronomo Colella Mirco e P. Ag. Giovanni Serino incaricati della redazione dell'integrazione e aggiornamento della Carta dell'uso agricolo e forestale del territorio hanno trasmesso i seguenti elaborati:

Studio agronomico

1– Relazione preliminare

2– Carta dell'uso agricolo colture in atto – zonizzazione.

- **Che** con prot. n. 728 del 28/02/2017 il Dott. Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio incaricato della redazione del preliminare di valutazione di incidenza ha trasmesso i seguenti elaborati:

1– Relazione preliminare di valutazione di incidenza

**Dato atto che:**

- Lo studio Geologico e Tecnico del territorio redatto dal Geologo Dott. Nicola Polzone è stato regolarmente approvato dal Comitato Tecnico Regionale – Genio Civile di Avellino in data 26/11/2010 con parere n.222, tuttora valido e composto dai seguenti elaborati:

1 – Carta geolitologica

2 – Sezioni geologiche

3 – Carta idrogeologica

4 – Carta delle pendenze

5 – Carta della stabilità dei versanti

6 – Carta della zonazione sismica

6a – Carta delle categorie topografiche sovrapposte alla zonazione sismica

- 7 – Carta della zonazione sismica sovrapposta alla urbanistica
- 8 – Relazione geologica
- 9 – Stratigrafie
- 10 – Prove di laboratorio geotecniche
- 11 – Carta idrografica
- 11a- Relazione alla carta idrografica
- 12 - Integrazione
- 12 – Integrazione
- Con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 22 giugno 2008 fu approvato il Piano di zonizzazione acustica, tuttora valido, composto dai seguenti elaborati:
  - 1 – Relazione e regolamento di attuazione
  - 2 – Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1 “quadro di insieme”
  - 3 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.1
  - 4 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.2
  - 5 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.3
  - 6 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.4
  - 7 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.5
  - 8 - Piano di zonizzazione acustica Tav.n.1.6
  - 9 – Planimetria dei punti rilevati Tav.n.2

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n.26 del 15/03/2017 di presa d’atto del preliminare di PUC, di rapporto Ambientale, della carta dell’uso agricolo e forestale e del preliminare di valutazione di incidenza e contestualmente di:

- Nomina quale Responsabile Unico del Procedimento l’Arch.i. Luigi Puzo, già Responsabile del Servizio Tecnico;
- Nomina Autorità Procedente in materia di VAS ai sensi del Regolamento 5/2011 art.2 comma 8, il Segretario Comunale, Dott. Francesco Serino;

**Vista** la nota prot. n. 1391 del 24/04/2017 con cui si è dato avviso della pubblicazione all’albo pretorio online e sul sito istituzione della fase preliminare di Piano Urbanistico Comunale P.U.C., V.A.S. e V.I. e contestualmente sono state invitate alla presa visione le seguenti istituzioni e S.C.A.:

Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno  
 Soprintendenza per le Belle Arti Paesaggio di Salerno-Avellino  
 Soprintendenza Archeologica della Campania  
 Direzione Regionale per i Beni Culturali

Provincia di Avellino – Ass.to All’Urbanistica  
Provincia di Avellino – Ass.to All’Ambiente  
Regione Campania - Ass.to all’Urbanistica-Servizio VIA-VAS  
Regione Campania - Ass.to all’Urbanistica-staff-VAS  
Regione Campania - Ass.to Agricoltura ed Attività Produttive  
ARPAC – Avellino  
ASL – Avellino  
Corpo Forestale dello Stato Prov. Avellino  
Comune di Montemiletto  
Comune di Santa Paolina  
Comune di Pietradefusi  
Comune di Torrioni  
Comune di San Nazaro (BN)  
Comune di San Martino Sannita (BN)  
Ordine degli Architetti P.P.C.  
Ordine degli Ingegneri  
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali  
Ordine dei Geologi della Campania  
Collegio dei Geometri  
Collegio Provinciale dei Periti Agrari E periti Agrari Laur.  
Collegio dei Periti Industriali  
Unione degli Industriali  
CNA Confederazione Nazionale Artigianato  
Confartigianato  
Confagricoltura  
Coldiretti – federazione provinciale  
Confesercenti  
Confcommercio  
Associazione Nazionale Costruttori Edili  
C.I.A. (Confederazione Italiana Agricoltori della Campania)  
CGIL, CISL, UIL, UGL  
Adiconsum  
Codacons  
Federconsumatori  
Confedertecnica Campania

ACU – Associazione Consumatori Utenti

I.N.U. – Istituto Nazionale di Urbanistica

A tutti i cittadini di Montefusco (AV)

A tutte le Associazioni ubicate sul Territorio di Montefusco

**Visto**

- Il verbale n.1 in data 13/05/2017 di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e pubblico interessato, previa avviso in data 24/04/2017 prot. n.1391 pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale;
- Il verbale n.2 in data 09/06/2017 di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e pubblico interessato, previa avviso in data 31/05/2017 prot. n. 1859 pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale;

**Considerato:**

- che è scaduto senza ricorsi il termine del 26/06/2017 per l'acquisizione di suggerimenti e rettifiche da parte dei cittadini e degli S.C.A.;
- che in data 03/07/2017 con prot. n.2233 è pervenuta fuori termine l'istruttoria dell'ARPAC;
- che in data 31/10/2017 con prot. n.4186 del 31/10/2017 è pervenuta fuori termine l'istruttoria della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino;

**Ravvisata l'opportunità** di accogliere comunque i suggerimenti dell'ARPAC e della Soprintendenza limitatamente a quanto di loro competenza ritenendo comunque necessario la realizzazione di una nuova strada limitrofa al Centro Storico in previsione di futuri sviluppi, detti suggerimenti saranno adottati dal progettista Ing. Manganiello Francesco nello sviluppo delle ulteriori fasi urbanistiche;

**Ritenuta** conclusa la fase di scoping;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n.96 del 06/12/2017 di approvazione del preliminare di PUC, preliminare Rapporto Ambientale e preliminare Valutazione Incidenza;

**Vista** la nota prot.n.1933 del 14/05/2018 con cui l'Ing.Francesco Manganiello ha trasmesso il PUC – Strutturale e Programmatico ed il Rapporto Ambientale definitivo composto dai seguenti elaborati:

Relazioni descrittive:

- Relazione Illustrativa
- Atti di programmazione degli interventi
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione di compatibilità geomorfologica
- Regolamento edilizio RUEC
- Sintesi Ambiti territoriali

Elaborati grafici

- TAV.1 – Identificazione del sistema naturalistico insediativo e della rete ecologica



- TAV.2 – Identificazione delle aree agricole forestali
- TAV.3 – Vincoli geologici e ambientali
- TAV.4 – Precedente pianificazione urbanistica
- TAV.5 – Vincoli paesaggistici archeologici e naturalistici
- TAV.6 – Reti infrastrutturali (idrica, fognaria, metano e pubblica illuminazione)
- TAV.7 – Ambiti territoriali
- TAV.8 – Calcolo vani del centro storico
- TAV.9 – Rete cinematica
- TAV.10 – Carta delle unità di paesaggio
- TAV.11 – Zonizzazione
- TAV.12 – Zonizzazione centri urbani
- TAV.13 – Zonizzazione e sovrapposizione con aree non trasformabili
- TAV.14 – Standard urbanistici
- TAV.15 – Grafico di compatibilità con lo studio geologico

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica

**Vista** la nota prot.n.1990 del 18/05/2018 con cui il Dott.Agronomo Pianificatore Angelo Raffaele Addonizio ha trasmesso la Valutazione di Incidenza definitiva composta dai seguenti elaborati:

- Valutazione di Incidenza – Elaborato Definitivo

**Vista** la nota prot.n.2064 del 23/05/2018 con cui l'ATP Dott. Agronomo Colella Mirco e P. Ag. Giovanni Serino incaricati della redazione dell'integrazione e aggiornamento della Carta dell'uso agricolo e forestale del territorio hanno trasmesso i seguenti elaborati:

1– Relazione carta dell'uso agricolo

2– Carta dell'uso agricolo: colture in atto - zonizzazione.

**Preso atto** che, il Responsabile del Procedimento – Responsabile del Servizio Tecnico in data 24/05/2018 ha dichiarato e accertato la conformità alle leggi e regolamenti e ai strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo PUC, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione degli interventi e studi specialistici e di settore allegati;

**Viste** le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

**Visti** gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovra ordinati e relativi al territorio comunale;

**Atteso** che, il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6, co.2, del D.Lgs 152/2006 ed art. 2, co.1, Regolamento VAS Regionale;

**Visti** i verbali degli incontri pubblici tenutesi nella sede comunale;

**Visti** i contributi pervenuti dai Soggetti Competenti Ambientali (SCA);

**Ritenuto dover procedere all'adozione** del definitivo di Piano Urbanistico Comunale (PUC) – strutturale e programmatico, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica, della Valutazione di Incidenza definitiva, degli atti di programmazione degli interventi e degli studi specialistici allegati;

**Vista:**

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

**Acquisito** il parere reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del settore Tecnico per quanto attiene la regolarità tecnica.

**Ritenuto:**

- che, anche ai sensi della Delibera di G.R. n.52/2011 – “Comuni fino a 15.000 abitanti. Individuazione degli elaborati da allegare alla proposta di PUC” lo Studio Geologico Tecnico, La Carta dell’Uso Agricolo e il Piano di Zonizzazione Acustica sono documenti obbligatori e costitutivi degli elaborati del PUC;
- che, ai sensi dell’art. 23 c.9 della L.R.16/2004, fanno parte integrante, del PUC i Piani di settore riguardanti il territorio comunale, nei quali rientrano tutti i piani disciplinanti specifici interessi e attività coinvolgenti l’uso del territorio comunale. Tali Piani di settore con valenza o influenza sulla disciplina d’uso del territorio comunale integrano e/o specificano i contenuti del PUC per le materie di loro competenza e ne costituiscono elaborati costitutivi , in particolare sono già in possesso dell’Amministrazione e/o sono stati già approvati, nelle more della redazione del PUC i seguenti piani :
- Piano di Emergenza Comunale per la prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali, di cui all’art. 108 c. 1 let. c p.3 del D.Lgs. n.112/1998 e art. 15 L.100/2012 e conforme alle Linee Guida di cui D.G.R.C n.146 del 27 maggio 2013, approvato con Del. C.C. n°7 del 29 aprile 2016;
- Piano del Colore per l’edilizia storica di cui alla L.R.26/2002 approvato con Del.C.C. n°5 del 16/2/2008;

**Viste:**

- La Legge n.1150 del 17.8. 1942 e s.m.i. ;
- Il D.M. 1444/1968 e s.m.i;
- Il D.P.R. 327/2001 art 18,19 ;
- La Legge Regionale n° 14 del 20/03/1982 e s.m.i.;
- La L.R. n. 16/2004 e s.m.i.– art. 22,23,25 (Burc supp. n.65/2004 + Burc n.2/2011)
- La L.R. n° 13/2008 con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale e Le Linee Guida per il paesaggio;
- La Del. G.R. AGC 16 – n.52 del 14.02.2011 (Burc n.14/2011), recante “Comuni fino a 15.000 abitanti. Individuazione degli elaborati da allegare alla proposta di Piano urbanistico Comunale (...);
- Il Regolamento attuazione L.R.16/2004 n.5 del 4 agosto 2011 art.3,7, 9 (Burc n.53/2011);
- Il “Manuale operativo del Reg. 4 agosto 2011 n.5 di attuaz. L.R. 16/2004 in materia di governo del territorio” - AGC 16 Gov.del Ter. (indicazione ed indirizzi di orientamento);
- La Direttiva europea 2001/42/CE ed D.Lvo 152 /2006 come modificato dal D.Lvo 4/2008;
- Il Decreto n°357/97 e s.m.i.;
- Il DPGRC 17/2009 “Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania”;
- La DGRC 203/2010 –AGC 05 “Indirizzi operativi e procedurali per VAS” ;
- Il DPGR 9/2010 “Regolamento con disposizioni in materia di Valutazione d’Incidenza”;

- La Circolare G.R.C. AGC 05 ecc, prot. 765753 del 11.10.2011

**Verificato:**

- le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sull'attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia e più in generale della tutela e della salvaguardia ambientale e paesaggistica;
- gli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore, sovraordinati e relativi alla pianificazione comunale;
- il PTR Piano Territoriale Regionale di cui alla Legge Regionale n. 13/2008 con cui si approvano anche Le Linee Guida per il paesaggio;
- il PTCP approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.42 del 25-02-2014 "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" pubblicato sul BURC del 10.3.2014, dichiarato coerente al PTR con Delibera di Giunta Regionale n. 23/2014 (Burc 12/2014) ;

**Rilevato:**

- che il Rapporto Ambientale della VAS è redatto conformemente a quanto stabilito nell'Allegato VI di cui all' art. 13 del D.Lvo 4/2008, modificativo del D.Lvo 152/2006;
- che il Piano Urbanistico Comunale, sia negli aspetti del quadro conoscitivo, che nello schema strutturale, è coerente con il complesso degli obiettivi, delle indicazioni e delle prescrizioni derivanti da leggi e norme oltre che dalla pianificazione sovraordinata di settore;
- che il Piano Urbanistico Comunale, coerentemente con le indicazioni derivate dalle Consultazioni con gli SCA e dalle indicazioni pervenute dalla complessa ed articolata attività di partecipazione e consultazione con cittadini, associazioni, istituzioni, ha dettagliato nella sua parte cartografica e normativa gli schemi strutturali della trasformabilità insediativa ed ambientale come contenuti nel Documento Strategico parte integrante del Piano Preliminare del PUC e il rapporto Ambientale preliminare ai sensi dell'art. 4 co. 2 e dell'art. 3 co. 1 del Regolamento d'Attuazione n. 5 del 04/08/2011;
- che il PUC , coerentemente con le indicazioni sovraordinate contiene gli elaborati prescritti.
- che il PIANO URBANISTICO COMUNALE in uno con la VAS-RAPPORTO AMBIENTALE, VALUTAZIONE DI INCIDENZA E STUDIO GEOLOGICO:
  1. è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali;
  2. è conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di area vasta sovraordinata ed alla pianificazione di settore rilevante per il territorio comunale;
  3. fornisce, le informazioni utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta di Piano;

- che il Piano Urbanistico Comunale, quindi, è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6 co. 2 del D.lvo 152/2006 e s.m.i. ed art. 2 co.1 del regolamento VAS regionale DPGR 17/2009 ;
- che per il Piano Urbanistico Comunale, interessa territori appartenenti alla Rete Natura 2000 ed in particolare:
  1. Siti di Protezione Ambientale (S.I.C.) (ai sensi della Direttiva n. 92/43/CEE "Habitat") (Decreto ministeriale 25.03.2005 –Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare (G.U. 8 luglio 2005, n. 157 - Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria) zona comunale interessata IT0400020 "Bosco di Montefusco");
  2. Zone di Protezione Speciale per gli Uccelli (Z.P.S.) (ai sensi della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli" ) (DM 17 ottobre 2007 / DM dell'8 agosto 2014 (GU n. 217 del 18-9-2014) – Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare ) zona comunale interessata IT0400020 "Bosco di Montefusco";
  3. pertanto è supportato dalla valutazione d'Incidenza appropriata ed Integrata alla VAS, alla luce di quanto stabilito all'art. 10 co.3 del D.Lgs 152/2006 smi e dell'art. 6 co. 4 del Reg. 1/2010 della Regione Campania di cui al DPGR 9/2010.

**Ritenuto**, pertanto di dover procedere ad adottare il Piano Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati ed allegati sopra richiamati e contenente tra gli altri Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica, Valutazione d'Incidenza e Studio Geologico;

**Visto** il D.lgs 267/2000 e s.m.i.:

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge.

#### **DELIBERA**

Per tutto quanto sopra esposto che si intende qui riportato,

**1. DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale PUC – Strutturale e Programmatico, la VAS - Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, redatto ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., dal Regolamento Regionale n. 5/2011 e relativo Manuale Operativo, costituito da elaborati e da studi specialistici, di seguito elencati:

Relazioni descrittive:

- Relazione Illustrativa
- Atti di programmazione degli interventi
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione di compatibilità geomorfologica
- Regolamento edilizio RUEC
- Sintesi Ambiti territoriali

Elaborati grafici

- TAV.1 – Identificazione del sistema naturalistico insediativo e della rete ecologica
- TAV.2 – Identificazione delle aree agricole forestali
- TAV.3 – Vincoli geologici e ambientali
- TAV.4 – Precedente pianificazione urbanistica
- TAV.5 – Vincoli paesaggistici archeologici e naturalistici
- TAV.6 – Reti infrastrutturali (idrica, fognaria, metano e pubblica illuminazione)
- TAV.7 – Ambiti territoriali
- TAV.8 – Calcolo vani del centro storico
- TAV.9 – Rete cinematica
- TAV.10 – Carta delle unità di paesaggio
- TAV.11 – Zonizzazione
- TAV.12 – Zonizzazione centri urbani
- TAV.13 – Zonizzazione e sovrapposizione con aree non trasformabili
- TAV.14 – Standard urbanistici
- TAV.15 – Grafico di compatibilità con lo studio geologico

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

**2. Di approvare** La Carta dell'Uso del Suolo redatta dall'ATP Dott. Agronomo Colella Mirco e P. Ag. Giovanni Serino composta dai seguenti elaborati:

1– Relazione carta dell'uso agricolo

2– Carta dell'uso agricolo: colture in atto - zonizzazione.

**3. Di nominare** Autorità Procedente in materia di VAS ai sensi del Regolamento 5/2011 art.2 comma 8, il Segretario Comunale, Dott. Massimiliano Mita in sostituzione del Dott. Francesco Serino;

**4. di dare atto** che con la adozione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito di contestuale pubblicazione sul BURC e sito web di questo Comune ( albo pretorio on-line) entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. e ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico; mentre sono fatti salvi gli interventi edilizi ai sensi della L. R. 28/12/2009 n. 19, come modificata ed integrata dalla L.R. 05/01/2011 n. 1 (Piano Casa), fino alla scadenza stabilita dalla stessa legge o successive proroghe;

**5. di dare atto** che, ai sensi della L.R.C. 16/2004, ed Regolamento n. 5/2011 e del D.Lgs 152/2006, per l'adottato PUC, Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

**6. di comunicare** al Responsabile del Procedimento e Autorità Procedente, l'adozione del PUC, del Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza, demandando gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, dal Regolamento Regionale n. 5/2011, e dal D.Lgs 152/2006;

**7. di procedere** alla pubblicazione per giorni 60 del PUC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web del Comune, all'albo Pretorio ed al deposito degli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale; Di ripubblicare e depositare contestualmente gli studi geologici e di zonizzazione acustica già precedentemente approvati.

**8. di dare mandato** al responsabile del procedimento di compiere tutti gli adempimenti afferenti il prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ivi compreso il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria, per la consultazione che potrà avvenire dal lunedì al sabato dalle ore 10.00 alle ore 12.00, il lunedì e il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria;

**9. di dare atto** che, entro 90 gg. dalla pubblicazione, saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all'art. 3, comma3, del Regolamento Regionale di attuazione n. 5/2011, che dovranno pervenire, entro 60 giorni continuativi decorrenti dalla pubblicazione; allo scopo, si evidenzia che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute entro il termine di 60 giorni come sopra indicato, da produrre in duplice copia, una delle quali resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente;

**10. Di dichiarare**, con successiva votazione favorevole ed unanime, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to CARMINE GNERRE MUSTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MASSIMILIANO MITA

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 26-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MASSIMILIANO MITA

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-06-2018 al 16-06-2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 senza reclami.

Li, 01-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MASSIMILIANO MITA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio

Montefusco, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT MASSIMILIANO MITA